

Regnskabår: 2021
Regnskabsperiode fra: 01.01.21
Regnskabsperiode til: 31.12.21

Boligorganisation	Forretningsførerskab	Tilsynsførende kommune
Boligselskabet Plus Bolig	Plus Bolig	Aalborg Kommune

Boligorganisationsnr.: 0597	Evt. forretningsførernr.:	Kommunenr.: 851
Navn: Plus Bolig	Navn: Plus Bolig	Navn: Aalborg Kommune
Adresse: Alexander Foss Gade 7 9000 Aalborg	Adresse: Alexander Foss Gade 7 9000 Aalborg	Adresse: Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Telefon: 96 31 41 51	Telefon 96 31 41 51	Telefon: 99 31 31 31

E-postadresse: info@plusbolig.dk

CVR-nr. : 27 42 20 39

Boligforeningen omfatter i alt					
Antal afdelinger	45	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	A lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)		3.585	271.826	1	3.585
2) Erhvervslejemål		9	1.240	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
3) Institutioner		6	1.968	1 pr. påbeg. 60 m ²	33
4) Garager/carporte		460		1/5	92
5) Lejemålsenheder i alt		4.060	275.034		3.731

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen DKK/lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode:	Dag til dag	-
Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	1,55
	Afdelingsmidler i forvaltning:	
	1 Henlagte midler	-0,89
	2 Driftsmidler	-0,89
	Dispositionsfond	0,10

Boligorganisationen**Resultatopgørelse for perioden: 01.01.21 - 31.12.21**

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
501		Bestyrelsesvederlag m.v. 1. Afdelinger i drift	192.000	192	195
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	296.845	300	300
511	2	Personaleudgifter	14.467.444	13.593	14.222
513	3	Kontorholdsudgifter	2.944.749	2.768	2.567
514	4	Kontorlokaleudgifter	1.921.940	1.889	1.880
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	542.049	518	504
521		Revision	255.709	230	238
530	9	Bruttoadministrationsudgifter	20.620.736	19.490	19.906
532	6	Renteudgifter	3.100.414	910	861
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	33.845.810	33.205	34.014
540		Samlede ordinære udgifter	57.566.960	53.605	54.781
	8	Ekstraordinære udgifter	6.664.790	13.970	9.420
550		Udgifter i alt	64.231.750	67.575	64.201
551		Overskudsfordeling: 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	12	2
560		Udgifter og overskud i alt	64.231.750	67.587	64.203

Boligorganisationen**Resultatopgørelse for perioden: 01.01.21 - 31.12.21**

Konto	Note		Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
601	10	Administrationsbidrag	15.369.745	15.370	15.370
602	11	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.048.204	1.010	1.110
603	6	Renteindtægter	3.100.377	911	863
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond	33.845.810	33.205	34.014
605		Byggesagshonorarer, Nybyggeri	140.000	0	0
606		Byggesagshonorarer, Forbedringsarbejder	3.008.011	3.060	3.350
607		Diverse	280.447	61	76
610		Ordinære indtægter i alt	56.792.594	53.617	54.783
611	12	Ekstraordinære indtægter	6.664.790	13.970	9.420
		Ekstraordinære indtægter i alt	6.664.790	13.970	9.420
620		Indtægter i alt	63.457.384	67.587	64.203
621		Årets underskud overført til konto 805	774.366	0	0
630		Indtægter og underskud i alt	64.231.750	67.587	64.203

Boligorganisationen				
Balance pr. 31.12.21				
Konto	Note		Indev. år	Sidste år
				tkr.
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver		
701	13	Administrationsbygning Kontantværdi pr. 01.10.18 kr. 16.600.000	27.135.295	27.728
702	14	Inventar	493.528	656
703	15	Biler	0	42
704	16	IT-anlæg	859.545	739
		Materielle anlægsaktiver i alt	28.488.368	29.165
		Finansielle anlægsaktiver		
713		Aktier og andele: Indskud i BoiNord	224.300	224
714		Dispositionsfond: Lån til afdelinger	5.744.677	5.784
716	17	Indestående i Landsbyggefonden	20.866.421	18.939
		Finansielle anlægsaktiver i alt	26.835.398	24.947
720		Anlægsaktiver i alt	55.323.766	54.112
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
721.1	18	Afdelinger i drift	979.657	10.483
721.2	19	Afdelinger, sideaktiviteter	1.103	1.125
726		Andre tilgodehavender	1.442.577	1.068
727		Forudbetalte udgifter	416.347	1.186
730		Tilgodehavender renter m.v.	199.225	214
		Likvide beholdninger:		
731	20	Værdipapirer	198.382.057	199.677
732	21	Bankbeholdning	21.007.732	14.378
740		Omsætningsaktiver i alt	222.428.698	228.131
750		Aktiver i alt	277.752.464	282.243

Boligorganisationen				
Balance pr. 31.12.21				
Konto	Note	Indev. år	Sidste år tkr.	
Passiver				
Egenkapital				
803	22	Dispositionsfond	52.609.968	47.755
805	23	Arbejdskapital	-420.764	354
810		Egenkapital i alt	52.189.204	48.109
Langfristet gæld				
811		BRF Kredit (H-18.043.000)	15.044.318	15.602
		Nordjyske Bank (H-10.000.000)	6.300.921	6.832
812		Feriepengefonden	1.056.579	1.084
820		Langfristet gæld i alt	22.401.818	23.518
Kortfristet gæld				
821.1	24	Afdelinger i drift	193.993.507	200.405
821.2	25	Afdelinger, sideaktiviteter	62.858	0
824		Bankgæld	0	397
825		Leverandører	209.142	330
826		Omkostninger	6.907.305	6.585
829		Feriepengeforpligtelse	968.117	1.092
830	26	Anden kortfristet gæld	1.020.513	1.807
840		Kortfristet gæld i alt	203.161.442	210.616
850		Passiver i alt	277.752.464	282.243

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
1	502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
	Eksterne møder	52.106	20	40
	Interne møder	69.828	100	80
	Gaver	78.953	75	85
	Rejse - og kursusudgifter, bestyrelse	65.163	75	65
	Kontingenter	30.795	30	30
		296.845	300	300
2	511 Personaleudgifter			
	1. Lønninger, administrative personale:			
	Lønninger	12.353.867	10.825	11.375
	Kørselsgodtgørelse	76.201	65	55
	2. Pension/pensionsbidrag	1.416.880	1.327	1.478
	3. Andre udgifter til social sikring	176.618	177	178
	Forsikringer	120.227	151	162
	4. Fremmed assistance			
	BoiNord	502.682	539	539
	Forsikringsmægler	148.384	146	148
	Lønservice	142.733	126	135
	Rådgivning	83.609	10	10
	5. Forskydning i feriepengetilsvar	-151.574	-106	-75
	7. Uddannelse af personale	257.948	540	325
	7. Forretningsudvikling (internt)	245.174	250	300
	7. Diverse personaleomkostninger	1.482	4	6
	7. Tilskud personaleforening	20.000	20	20
	10. Lønrefusion/Løntilskud mv.	-976.187	-531	-484
	10. Diverse (rekrutteringsomkostninger)	49.400	50	50
		14.467.444	13.593	14.222
	Oplysning om antal medarbejdere m.v. omregnet til antal heltidsbeskæftigede	25		

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
3	513 Kontorholdsudgifter			
	Kontorartikler og tidsskrifter	75.490	69	82
	Tryksager	21.940	25	25
	Porto og gebyrer	324.866	305	300
	Telefon og internet	208.865	200	185
	Markedsføring	632.882	610	375
	Forsikring	17.753	18	18
	Reparation og servicekontrakter	8.690	24	25
	IT-udgifter	1.460.866	1.400	1.440
	Småanskaffelser	41.963	30	30
	Juridisk assistance	100.654	50	50
	Rejse- og opholdsudgifter	7.193	2	2
	Køkkendrift/mødeudgifter	41.522	35	35
	Diverse	2.065	0	0
		2.944.749	2.768	2.567
4	514 Kontorlokaleudgifter			
	Alexander Foss Gade 7 (Eternitten):			
	Egne lokaler, prioritetsrenter	416.997	415	405
	Intern forrentning, dispositionsfond	47.677	48	41
	Ejendomsskat	182.963	153	153
	Kontingent ejerforening mfl.	293.262	285	311
	El, vand og varme	130.964	120	120
	Vedligeholdelse og rengøring	226.680	225	207
	Indretning lokaler/inventar	0	20	20
	Afskrivning administrationsbygning	592.700	592	592
		1.891.243	1.858	1.849
	Afskrivning, indretning af lokaler jf. note 14	30.697	31	31
		1.921.940	1.889	1.880
5	515 Afskrivninger, driftsmidler			
	1. Inventar (10%), jf. note 14	142.067	149	147
	2. Biler (20%), jf. note 15	42.172	46	46
	3. IT (20%), jf. note 16	357.810	323	311
		542.049	518	504

Boligorganisationen
Noter

Note	Konto		Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
6	532	Opgørelse af nettorenteindtægt			
		Anvendt renteberegningsmetode: Dag til dag:			
		<u>Renteindtægter</u>			
		1. Dispositionsfond	0,10% 47.677	0	0
		1. Afdelinger	-0,89% 2.111.531	0	0
		2. Bankbeholdning	323.910	0	0
		3. Obligationer	451.255	911	863
		7. Andet	166.004	0	0
			3.100.377	911	863
		<u>Renteudgifter</u>			
		1. Dispositionsfond, rentesats 532.11	0,10% 47.677	0	0
		2. Afdelinger, rentesats (henlagte midler og driftsmidler) 532.21 og 532.22	-0,89% 0	910	861
		3. Bankgæld	2.283	0	0
		4. Kreditorer	3.443	0	0
		5. Kurstab, obligationer mv.	2.983.475	0	0
		8. Porteføljehonorar	63.536	0	0
			3.100.414	910	861
		Nettorenteindtægt	-37	1	2
		Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	0	0	0
7	533/604	Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	9.544.896	33.205	34.014
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.530.832	0	0
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden	558.251	0	0
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	3.211.831	0	0
			33.845.810	33.205	34.014

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
8	541 Ekstraordinære udgifter			
	Tab ved lejeledighed:		13.970	9.420
	Afdeling 2	17.045		
	Afdeling 5	794		
	Afdeling 6	4.237		
	Afdeling 7	4.435		
	Afdeling 11	7.099		
	Afdeling 13	69.689		
	Afdeling 14	66.607		
	Afdeling 19	1.810		
	Afdeling 21	3.516		
	Afdeling 22	1.907		
	Afdeling 25	33.339		
	Afdeling 27	29.898		
	Afdeling 30	40.858		
	Afdeling 31	24.230		
	Afdeling 45	218.441		
	Afdeling 47	79.769		
	Afdeling 48	72.215		
	Afdeling 55	11.335		
	Afdeling 56	3.604		
	Afdeling 60	2.712		
	Afdeling 62	21.137		
	Afdeling 63	10.157		
	Afdeling 64	114.035		
	Afdeling 70	6.469		
	Tab ved fraflytninger:			
	Afdeling 2	45.039		
	Afdeling 5	1.454		
	Afdeling 7	1.109		
	Afdeling 11	21.106		
	Afdeling 13	16.434		
	Afdeling 26	93.968		
	Afdeling 31	15.848		
	Afdeling 45	110.746		
	Afdeling 47	37.317		
	Afdeling 48	118.726		
	Afdeling 55	23.753		
	Afdeling 56	23.613		
	Afdeling 63	33.147		
	Afdeling 64	51.769		
	Afdeling 72	<u>6.757</u>		
	Fortsættes næste side			

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
8	541 Ekstraordinære udgifter (fortsat)			
	Øvrige tilskud:			
	Afdeling 13, tilskud renovering	489.297		
	Afdeling 28, støtte hjemfaldsforpligtelse	10.228		
	Afdeling 58, støtte hjemfaldsforpligtelse	2.293		
	Afdeling 56, tilskud renovering	750.000		
	Afdeling 57, driftsstøtte ved renovering	2.068.565		
	Konkurrenceprojekt - nye boliger Klokkestolen	74.100		
	Råderetsrådgivning	492.215		
	Beboerrådgivning	565.117		
	Ekstraudgift ved fratrædelse ejendomsfunktionærer	521.541		
	Robotplæneklippere, indkøb og installation 2021	245.310		
		6.664.790	13.970	9.420
9	Oversigt over administrationsomkostninger			
	<u>Bruttoadministrationsomkostninger (530)</u>			
	Nettodriftsadministrationsudgifter vedr. egne afdelinger i drift:	20.620.736	19.490	19.906
	Pr. lejemålsenhed i alt	5.527	5.224	5.335
	Administrationsbidrag:			
	1.1. Bidrag pr. lejemålsenhed, 3.731 lejemål a kr. 3.875	14.457.625	14.458	14.458
10	601 Administrationsbidrag			
	Egne afdelinger i drift	14.457.625	14.458	14.458
	Sideaktivitets-afdelinger:			
	BoiNord	300.000	300	300
	Farsø Boligselskab	555.840	556	556
	Kollegier	56.280	56	56
	Sideaktivitets-afdelinger i alt	912.120	912	912
		15.369.745	15.370	15.370

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Resultat indev. år	Budget indev. år tkr.	Budget komm. år tkr.
11	602 Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
	3. Restancegebyrer	136.959	175	150
	4. Ventelistegebyrer	911.245	825	950
	5. Forsyn mv.	0	10	10
		<u>1.048.204</u>	<u>1.010</u>	<u>1.110</u>
12	611 Ekstraordinære indtægter			
	Overført fra dispositionsfonden	6.664.790	13.970	9.420
		<u>6.664.790</u>	<u>13.970</u>	<u>9.420</u>

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Indev. år	Sidste år tkr.
13	701 Administrationsbygning		
	Anskaffelsessum primo	31.825.562	31.826
	Tilgang i året	0	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>31.825.562</u>	<u>31.826</u>
	Afskrivninger:		
	Afskrivninger primo	-4.097.567	-3.505
	Årets afskrivninger	<u>-592.700</u>	<u>-593</u>
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-4.690.267</u>	<u>-4.098</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>27.135.295</u>	<u>27.728</u>
14	702 Inventar		
	Kontorbygning, indretning af lokaler		
	Anskaffelsessum primo	306.967	307
	Afholdte udgifter i året	0	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>306.967</u>	<u>307</u>
	Afskrivninger:		
	Afskrivninger primo	-177.292	-146
	Årets afskrivninger	<u>-30.697</u>	<u>-31</u>
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-207.989</u>	<u>-177</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>98.978</u>	<u>130</u>
	Inventar		
	Anskaffelsessum primo	1.410.671	1.385
	Afholdte udgifter i året	9.998	25
	Anskaffelsessum ultimo	<u>1.420.669</u>	<u>1.410</u>
	Afskrivninger:		
	Afskrivninger primo	-884.052	-743
	Årets afskrivninger	<u>-142.067</u>	<u>-141</u>
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-1.026.119</u>	<u>-884</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>394.550</u>	<u>526</u>
	Bogført værdi i alt (konto 702)	<u>493.528</u>	<u>656</u>

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Indev. år	Sidste år tkr.
15	703 Biler		
	Anskaffelsessum primo	230.030	230
	Tilgang i året	0	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>230.030</u>	<u>230</u>
	Afskrivninger:		
	Afskrivninger primo	-187.858	-142
	Årets afskrivninger	-42.172	-46
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-230.030</u>	<u>-188</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>42</u>
16	704 IT-anlæg		
	Anskaffelsessum primo	1.773.277	1.556
	Tilgang i året	478.579	218
	Anskaffelsessum ultimo	<u>2.251.856</u>	<u>1.774</u>
	Afskrivninger:		
	Afskrivninger primo	-1.034.501	-691
	Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	0	0
	Årets afskrivninger	-357.810	-344
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-1.392.311</u>	<u>-1.035</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>859.545</u>	<u>739</u>
17	716 Indestående i Landsbyggefonden		
	1. Bundne A- og G indskud	2.476.604	2.476
	2. C-indskud	0	0
	3. Egen trækingsret:		
	Primosaldo	16.462.719	14.551
	Årets tilgang	1.927.098	1.912
	Årets afgang	0	0
	Tilskrevne renter	0	0
	Ultimo saldo	<u>18.389.817</u>	<u>16.463</u>
	Indestående i alt	<u>20.866.421</u>	<u>18.939</u>
18	721.1 Afdelinger i drift		
	Afdeling 47	0	7.364
	Afdeling 57	0	3.119
	Afdeling 26	979.657	0
		<u>979.657</u>	<u>10.483</u>

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Indev. år	Sidste år tkr.
19	721.2 Afdelinger, sideaktiviteter		
	Mellemregning BoiNord	1.103	318
	Mellemregning Farsø	0	637
	Mellemregning Kollegier	0	170
		1.103	1.125
20	731 Værdipapirer		
	Realkredit Danmark 2023 - 1 % (Fondskode 0929506)	3.058.050	3.097
	Realkredit Danmark 2023 (Fondskode 461229)	1.219.799	1.248
	Realkredit Danmark 2047 - 2,5 % (Fondskode 0929255)	232.963	354
	Realkredit Danmark 2024 - 1% (Fondskode 0929514)	5.149.000	5.228
	Nykredit 2037 - 2 % (Fondskode 0979864)	1.370.569	2.039
	Nykredit 2023 - 1 % (Fondskode 950319)	1.828.566	1.853
	Nykredit 2040 - 1,5 % (Fondskode 0951331)	1.672.437	2.448
	Nykredit 2022 -0,36 % (Fondskode 952346)	8.637.256	11.830
	Nykredit 2024 - 1,0 % (Fondskode 0950211)	4.112.720	4.173
	Nykredit 2040 - 0,5% (Fondskode 0952435)	5.648.246	4.821
	Nykredit 2023 - (Fondskode 0978922)	2.011.792	2.019
	Nykredit 2035 - 0,5% (Fondskode 0951870)	6.740.377	4.694
	Nykredit 2047 - 2,5% (Fondskode 0979880)	131.623	210
	Nykredit 2029 - 2 % (Fondskode 0978930)	238.115	367
	Nykredit 2034 - 3% (Fondskode 0978639)	373.216	524
	Nykredit 2034 - 2 % (Fondskode 0978965)	291.392	437
	Nykredit 2024 - 2 % (Fondskode 0978841)	30.897	79
	BRF Kredit 2037 - 1,5% (Fondskode 938777)	494.040	0
	BRF Kredit 2037 - 2 % (Fondskode 0938130)	654.579	1.044
	Jyske Realkredit 2025 - 1% (Fondskode 939943)	779.798	0
	Danmarks Skibskredit 2024 (f. 413186)	2.028.000	2.031
	Danmarks Skibskredit 1 % - (Fondskode 413224)	9.808.940	9.947
	Danmarks Skibskredit 2021 - 0,335 % (Fondskode 413127)	0	3.200
	Nykredit Invest Almen - korte obl. (Fondskode 1602721)	54.610.468	54.671
	Nykredit Invest Almen - mellemlang obl. (Fondskode 1602748)	81.673.724	83.363
	DLR Kredit 2024 - 1 % (Fondskode 0634859)	5.585.490	0
		198.382.057	199.677
21	732 Bankbeholdning		
	Nordjyske Bank 7444 1219784	20.489.162	12.801
	Nordjyske Bank 7444 1361107	10.142	10
	Nordjyske Bank 7444 1337321	89.375	0
	Handelsbanken 0896 1038295	377.639	1.433
	Nykredit Bank 8117 4040974	41.414	134
		21.007.732	14.378

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Indev. år	Sidste år tkr.
22	803 Dispositionsfond		
	1. Saldo primo	47.755.086	70.595
	Tilgang:		
	3. Rentetilskrivning	47.677	55
	4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	30.633.979	30.519
	11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger	3.211.831	3.186
	Tilgang i alt	<u>33.893.487</u>	<u>33.760</u>
	Afgang:		
	20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. specifikation	-12.521	-13
	21. Tilskud til afdelinger jf. note 8 (541)	-3.419.352	-33.339
	22. Tilskud til tab v/lejeledighed jf. note 8 (541)	-845.338	-921
	23. Diverse	-2.387.579	-50
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	-21.815.564	-21.741
	25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	-558.251	-536
	Afgang i alt	<u>-29.038.605</u>	<u>-56.600</u>
	Saldo ultimo	<u>52.609.968</u>	<u>47.755</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	5.744.677	5.783
	32. Finansiering af administrationsejendom	5.790.056	5.294
	33. Finansiering af Edb-anlæg	859.545	739
	35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	20.866.421	18.939
	40. Disponibel del	19.349.268	17.000
	Saldo ultimo	<u>52.609.968</u>	<u>47.755</u>
23	805 Arbejdskapital		
	Saldo primo	353.602	233
	Tilgang:		
	2. Årets overskud	0	121
	Afgang:		
	3. Årets underskud	-774.366	0
	Saldo ultimo	<u>-420.764</u>	<u>354</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:	0	0
	Disponibel del:	-420.764	354
	Saldo ultimo	<u>-420.764</u>	<u>354</u>

Boligorganisationen**Noter**

Note	Konto	Indev. år	Sidste år tkr.
24	821.1 Afdelinger i drift		
	Afdeling 1	843.370	484
	Afdeling 2	2.139.353	2.795
	Afdeling 3	615.659	616
	Afdeling 4	803.484	807
	Afdeling 5	898.709	995
	Afdeling 6	5.111.903	5.404
	Afdeling 7	1.280.446	1.176
	Afdeling 8	1.724.789	1.755
	Afdeling 11	2.345.171	2.198
	Afdeling 12	777.432	821
	Afdeling 13	10.748.785	9.313
	Afdeling 14	3.954.702	1.990
	Afdeling 19	5.214.917	8.663
	Afdeling 20	4.749.134	4.731
	Afdeling 21	3.587.150	3.422
	Afdeling 22	3.911.504	3.574
	Afdeling 23	11.101.210	8.870
	Afdeling 25	4.768.012	6.359
	Afdeling 26	0	10.412
	Afdeling 27	303.312	285
	Afdeling 28	1.614.490	1.765
	Afdeling 29	2.385.573	4.600
	Afdeling 30	44.806.236	44.755
	Afdeling 31	2.493.465	3.306
	Afdeling 45	17.625.326	18.433
	Afdeling 46	291.424	549
	Afdeling 47	3.040.453	0
	Afdeling 48	10.510.110	9.623
	Afdeling 49	849.306	748
	Afdeling 50	2.384.500	2.271
	Afdeling 51	1.484.475	1.623
	Afdeling 52	778.510	1.199
	Afdeling 55	3.213.653	4.207
	Afdeling 56	775.659	659
	Afdeling 57	16.286.164	0
	Afdeling 58	2.409.370	2.260
	Afdeling 60	5.942.905	15.941
	Afdeling 61	4.869.703	5.353
	Afdeling 62	2.246.621	2.476
	Afdeling 63	1.624.370	1.437
	Afdeling 64	72.935	139

Forsættes næste side

Boligorganisationen			
Noter			
Note	Konto	Indev. år	Sidste år tkr.
24	821.1 Afdelinger i drift (fortsat)		
	Afdeling 70	541.113	418
	Afdeling 72	1.299.237	1.349
	Afdeling 74	849.819	1.766
	Afdeling 75	719.048	858
		193.993.507	200.405
25	821.1 Afdelinger, sideaktiviteter		
	Mellemregning Farsø Boligselskab	59.740	0
	Mellemregning Kollegier	3.118	0
		62.858	0
26	830 Anden kortfristet gæld		
	Udsmykningskonto (1956)	43.500	43
	Skyldig A-skat mv.	722.211	1.375
	Skyldig moms	254.801	389
		1.020.513	1.807

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationen med tilhørende afdelinger 1 - 75 og indstilles til godkendelse:

By: Aalborg

Dato:

Mette Bach Kjær

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationen med tilhørende afdelinger 1 - 75, og været forelagt bestyrelsen til godkendelse:

By:

Dato:

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationen med tilhørende afdelinger 1 - 75, og været forelagt undertegnede kommune til godkendelse:

By:

Dato:

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Bach Kjær

Direktion

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-546697182845

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-08-26 06:16:00 UTC

NEM ID 

Niels Thomsen

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-552749462368

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-08-26 06:23:01 UTC

NEM ID 

Jesper Reckweg

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-573817630422

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-08-26 06:28:30 UTC

NEM ID 

Søren Johansen Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-827922778832

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-08-26 07:13:10 UTC

NEM ID 

Carsten Rønfeldt Kanphian

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-230377654864

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-08-26 07:39:47 UTC

NEM ID 

Finn Erkstrøm Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-023224757616

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-08-26 10:44:59 UTC

NEM ID 

Dann Karbowskiak

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-482718912893

IP: 84.238.xxx.xxx

2022-08-26 14:17:14 UTC

NEM ID 

Kamilla Ramshøj Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-804187268280

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-08-27 19:01:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J3WNH-1K25M-8AF7C-BAKEF-SH5HI-IF6VW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ebbe Dalsgaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: 57c3d273-fc78-457b-a330-25917f63604b

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-08-28 14:11:01 UTC



Annemette Klung Larsen

Bestyrelse

På vegne af: Plus Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-587738420238

IP: 84.238.xxx.xxx

2022-08-29 15:34:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>